

Technisch Bulletin

Factory Mutual Global (FM Global) & Factory Mutual Approvals

Een overeenstemming

FM Global – De organisatie

FM Global is een internationale vastgoedverzekeringsmaatschappij en schadepreventie-ingenieursbureau gevestigd in de Verenigde Staten van Amerika, met klanten in meer dan 100 landen.

Het bedrijf is gespecialiseerd in schadepreventiediensten, met name aan grote bedrijven overal ter wereld, in de marktsector vastgoedverzekeringen voor Highly Protected Risk-objecten. FM Global is de geconsolideerde naam van het bedrijf, de officiële naam is Factory Mutual Insurance Company.

FM Global bepaalt het risico met op maat gemaakte technische evaluaties van de te verzekeren objecten, in plaats van met een analyse gebaseerd op historische verzekeringsgegevens en theorie. Centraal bij deze bedrijfsbenadering staat de overtuiging van FM Global dat schade aan eigendommen voorkomen of beperkt kan worden. De technische medewerkers van FM Global bezoeken regelmatig verzekerde locaties om gevaren te evalueren en doen aanbevelingen ter verbetering van eigendommen of werkpraktijken om fysieke en financiële risico's te verminderen.

FM Global werkt nauw samen met klanten en materiaalproducenten zoals Kingspan om bedreigingen van verzekerde eigendommen te verkleinen en de operationele betrouwbaarheid te behouden, dit door middel van de allernieuwste vastgoedschadepreventietechnieken, onderzoek en technisch ontwerp, en integrale verzekeringsproducten.

Wat is FM Approvals

Met de dienstverlening FM Approvals certificeert en test FM Global wereldwijd industriële en commerciële producten. Certificering door FM Approvals wordt wereldwijd erkend en gerespecteerd en garandeert klanten dat een product of dienst objectief getest is en voldoet aan de strengste nationale en internationale normen.

FM Approvals is internationaal leider op het gebied van certificering door derden en goedkeuring van commerciële en industriële producten, waaronder:

- Bouwproducten / -materialen
- Dakbekledingsproducten
- Elektrische installaties voor algemeen gebruik
- Branddetectie, gasdetectie, signalering en andere elektrische installaties
- Brandbeschermingsuitrusting
- Evaluatie en certificering van functionele veiligheid
- Elektrische installaties in risicovolle omgevingen
- Rookdetectie



Een essentiële eis voor FM Approvals bij het vaststellen van eigendomsschadepreventie is dat reële gegevens gebruikt worden om nauwkeurig te bepalen hoe een bepaald bouwproduct/-materiaal bij een daadwerkelijke brand presteert.

De ingenieurs van FM Approvals gebruiken tijdens productevaluaties zowel levensechte situaties als modellen op schaal om te bepalen in welke mate producten de verspreiding van brand kunnen beperken. Als het materiaal, bijvoorbeeld Kingspan Architectonisch Gevelpaneel (KS1000 AWP), voldoet aan de strenge tests van FM, wordt goedkeuring verleend en zal het product opgenomen worden in de FM Approval Guide.

Alle ontwikkelingen en verbeteringen aan het product worden opnieuw getest en de gebouwwontwerper / ingenieur kan erop vertrouwen dat opname in de FM Approvals Guide garandeert dat het (Kingspan)product in kwestie volgens de verwachtingen zal presteren.

Kingspan werkt al meer dan 20 jaar samen met FM.

Hoe krijgt een producent zoals Kingspan een goedkeuring van FM Approval?

- Het proces

FM Approvals levert overal ter wereld diensten voor certificering en tests van industriële en commerciële producten ten behoeve van eigendomsschadepreventie. Deze certificering wordt wereldwijd erkend en gerespecteerd. Het certificeringsproces van FM Approvals garandeert klanten dat een product of dienst grondig getest is en voldoet aan de strengste internationale normen. Hieronder staan de vijf stappen van het proces waarmee Kingspan-producten certificering van FM Approval krijgen:

Stap 1: Aanvraag van de producent

Kingspan raadpleegt FM Approvals over goedkeuring van een product of assemblage en geeft de locatie, de uit te voeren werkzaamheden, gegevens van grondstoffen, specificaties en relevante literatuur en andere accreditaties.

Stap 2: Indiening voorstel en goedkeuring producent

Er wordt een voorstel ingediend door FM Approvals met de werkzaamheden, geschatte kosten, tijdsplanning, vereiste tests en monsters. Voor nieuwe klanten wordt een eenmalige contractuele overeenkomst verstuurd ter ondertekening (raamovereenkomst). Kingspan keurt vervolgens het voorstel goed en dient alle vereiste en in het voorstel genoemde materialen en informatie in.

Stap 3: Evaluatie, testen en eerste inspectie

De inspecteur van FM zal getuige zijn van de productie van het te testen materiaal en zal elke processtap ondertekenen/dateren. Zodra alle benodigde artikelen binnen zijn, worden de tests gepland en uitgevoerd. De onderzoeker bezoekt de productiefaciliteit/-faciliteiten van Kingspan om de kwaliteitsborging, specificaties van grondstoffen en processen te beoordelen, voorafgaand aan goedkeuring door FM Approvals.

Stap 4: Rapportage, merkteken FM APPROVED en opname in de lijst

Zodra de tests met succes voltooid zijn, wordt een rapport opgesteld en gereviseerd op technische nauwkeurigheid en kwaliteit. Monsters worden naar behoefte verzameld en gearchieveerd. FM Approvals verstuurt het eindrapport naar de producent. De goedkeuring geldt vanaf de datum van het rapport. De producent mag vervolgens het product markeren als FM Approved en het product wordt opgenomen in de Approval Guide - een online informatiebron van FM Approvals.

Stap 5: Vervolginspecties

Vervolginspecties van de productielocaties zijn een vereiste om de status FM Approved te kunnen behouden.

Specificeren van door FM goedgekeurde producten - wat dit betekent voor eigenaars (klanten) en ontwerpers van gebouwen

- Voordelen voor de klant

Het gebruik van door FM goedgekeurde producten in de bouwschil kan een belangrijke overweging zijn in rampherstelplannen van de klant. In geval van brand kan de schade beperkt worden, de downtime wordt verkort en de productie kan sneller hervat worden dan bij het gebruik van materialen die niet door FM zijn goedgekeurd.

Het gebruik van door FM goedgekeurde producten kan leiden tot lagere bouwkosten, omdat er mogelijk geen sprinklersysteem aangelegd hoeft te worden of geen andere brandwerende maatregelen getroffen hoeven te worden om afdoende bescherming te bieden.

Veel klanten van overal ter wereld erkennen, hoewel ze niet verzekerd waren bij FM Global, de voordelen van productgoedkeuring door FM. Zij vragen om producten en assemblages die goedgekeurd zijn door FM, zodat het bedrijf kan aantonen verantwoordelijk om te gaan met de veiligheid van klanten en werknemers en zich beschermt ten aanzien van beroepsaansprakelijkheid.

De lagere kosten die het gevolg zijn van de schadepreventie-inspanningen van klanten met FM Global, kunnen leiden tot prestatieverbeteringen die FM vervolgens deelt met klanten/eigenaars, in de vorm van grotere capaciteit, betere dekking, concurrerende voorwaarden en besparingen in de vorm van substantiële "no-claim"-kortingen.

- Voordelen voor gebouwentwerpers en ingenieurs

Dankzij de bewezen brandwerendheidsprestaties schrijven ontwerpprofessionals al decennia lang door FM goedgekeurde producten voor. Bestekschrijvers kunnen erop rekenen dat FM Approved-producten voldoen aan criteria die worden bepaald in de desbetreffende accreditatie, zodat er geen vragen gesteld hoeven te worden over de prestaties van de belangrijkste producten.

Om ervoor te zorgen dat altijd voldaan wordt aan de goedgekeurde specificatie wordt Kingspan regelmatig geïnspecteerd en wordt het certificaat regelmatig beoordeeld. Ontwerpers en ingenieurs kunnen rekenen op de kwaliteit van onze producten, dienstverlening en grondstoffen.

Ontwerpers en ingenieurs kunnen erop vertrouwen dat het brandgevaar in de gebouwen die ze ontwerpen, waarvoor ze een bestek schrijven of die ze beheren tot een minimum beperkt is.

FM Global evalueert brandveiligheidsproducten en de desbetreffende installaties streng op verschillende gepubliceerde normen, zoals: Britse standaarden, Europese normen en LPCB schadepreventienormen (LPS), ISO, NZ, AS en ASTM-normen.

- Voordelen van FM Approval voor een producent (Kingspan)

Het werk van FM komt ten goede aan veel verschillende sectoren binnen onze branche, van Kingspan, die goedkeuringscertificaten ontvangt voor zijn product(en), via distributie, installateurs, aannemers, architecten en ingenieurs, tot bouwinspecteurs en uiteindelijk de consument die het gebouw in gebruik heeft.

Al meer dan 100 jaar maken producenten gebruik van FM Approval om de geschiktheid van producten voor een bepaald doel te onderstrepen, om specificaties te halen en verkooporders veilig te stellen.

Het logo van FM Approved wordt wereldwijd erkend door architecten, ingenieurs en bouwinspecteurs en vult de technische gegevens van producenten zelf aan met onpartijdige en onbevooroordeelde informatie van FM Approvals over de prestaties van het product.

Jaarlijks streven honderden producenten van bouwmaterialen certificering volgens FM Approval na. Zij hebben marktonderzoek uitgevoerd en beseffen wat er nodig is voor optimale zakelijke kansen voor hun producten. FM Global promoot via verschillende media de waarde van FM Approval bij bestekschrijvers, inkopers, vastgoedontwikkelaars, brandpreventietechnici/-inspecteurs en klanten overal ter wereld, zodat houders van een FM Approval-certificaat succes kunnen boeken in een concurrerende sector.